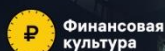


ПОКУПАЮ КВАРТИРУ НА ВТОРИЧКЕ. ЧТО ПРОВЕРИТЬ?



ПАСПОРТ ПРОДАВЦА

Убедитесь, что паспорт действителен, а его серия и номер те же, что указаны в документах на квартиру.

Проверить подлинность можно через сервис МВД РФ.

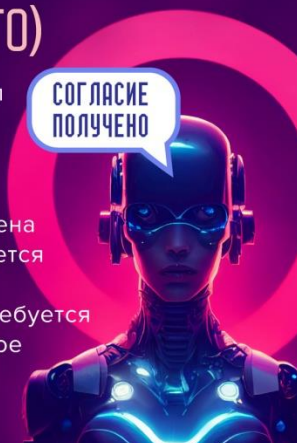


СОГЛАСИЕ СУПРУГА НА СДЕЛКУ (ДАЖЕ БЫВШЕГО)

Если продавец получил квартиру в дар или по наследству – оно не требуется.

Но если квартира куплена во время брака и является совместно нажитой собственностью – потребуется нотариально заверенное согласие.

СОГЛАСИЕ
ПОЛУЧЕНО



БАНКРОТСТВО ПРОДАВЦА

Если купить квартиру у банкрота, сделку могут признать недействительной.

Проверьте статус продавца на сайте **fedresurs.ru**, а также в картотеке арбитражных дел **kadarbitr.ru**. Дополнительно можно посмотреть базу судебных приставов по исполнительным производствам.



ДОВЕРЕННОСТЬ

Если квартиру продает представитель продавца по доверенности, проверьте документ на подлинность на сайте **reestr-dover.ru**.

Если доверенности в реестре нет, то либо истек срок ее действия, либо она поддельная.



ДОКУМЕНТЫ НА СОБСТВЕННОСТЬ

- Выписка из ЕГРН
- Свидетельство о регистрации права собственности (до 15.07.2016)

А КАКОЙ
СЕЙЧАС ГОД?



ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Договор купли-продажи, передачи, дарения или свидетельство о праве на наследство, решение суда, соглашение о разделе имущества и так далее.

Из документов должно быть видно, на каком основании собственность была получена, приобреталась ли квартира в кредит, использовался ли материнский капитал.

ЧТО ЕЩЕ ПРОВЕРИТЬ?

- Кадастровый (технический) паспорт для проверки законности планировки
- Справка о зарегистрированных в квартире
- Справка об отсутствии долгов за коммуналку
- Справка из психоневрологического и наркологического диспансера – если есть сомнения в дееспособности продавца

ДОКУМЕНТЫ ПРОДАВЦА В ПОРЯДКЕ. КАК БЕЗОПАСНО С НИМ РАСПЛАТИТЬСЯ?

Выберите форму расчетов:

- Банковская ячейка для наличных
- Банковский аккредитив
- Счет эскроу

